



Published by

Faculty of Engineering

Chiang Mai University, Thailand 50200

Tel. 0-5394-4176-7

Fax. 0-5321-7287

www.eng.cmu.ac.th

Engineering Journal Chiang Mai University. Vol. 22 (3) 2015



วารสารวิศวกรรมศาสตร์

Engineering Journal

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Chiang Mai University

Volume 22 (3) September – December 2015 ISSN 0857-2178

Contents

การจำลองการสึกหรอของปีดกลังคาร์บิด โดยใช้เทคนิคเครือข่ายประสาทเทียม..... (Modeling of Flank Wear in Carbide Tool by Artificial Neural Network Technique)	1-9
เขตมิมพ์ คล้ายนิล	
การปรับปรุงการทำการนึ่งทำงานของพนักงานในอุตสาหกรรมสีด้วยหลักการยศาสตร์..... (The Improvement of Worker's Sitting Postures in Knife Forging Industry by Ergonomics Principles)	10-20
อรกนิชา ยมเกิด ปิยะวัฒน์ ตรีวิทยา และ นิวิท เจริญใจ	
ปริมาณคาร์บอนฟุตพรินท์สิ่งก่อสร้างที่หมู่บ้านชั่งหวัดเชียงใหม่..... (Carbon Footprint of Mum Moo, Chaiyaphum Case Study)	21-30
สุรุณี สุดนา เพชร เทิงชัย และ นิตา ชัยมูล	
การวางแผนงานร่วมในการวิเคราะห์ความเสี่ยงในงานก่อสร้าง โดยใช้การวิเคราะห์ฟault tree..... (Integration of Risk Assessment in Foundation Construction Planning using Fault Tree Analysis)	31-42
เทอดธิดา ทิพย์รัตน์	
การศึกษาคุณสมบัติทางกายภาพและสมบัติการนำความร้อนของซีเมนต์เพสเซิลิคานาโนซิลิค้า..... (The Study of Physical and Thermal Conductivity Properties of Cement Paste with Nanosilica)	43-51
พงษ์ศักดิ์ จิตดบุตร	
ต้นแบบบัญชាយกิจกรรมและกosten หัวใจในการวางแผนรายวันก่อสร้าง..... (Time-Driven Activity-Based Costing for the Construction Activity Scheduling)	52-62
สิทธิศักดิ์ ผุยโสغا และ กอบร ศรีนาริน	
การหาพื้นที่หน้าตัดประสิทธิผลของชิ้นส่วนทางการเกษตรที่กรุด่างไว้บน...	63-76
(Determination of Effective Cross-sectional Area of Irregular Individual Materials of Agricultural Products)	
สุเนตร สีบัว ใชติพงศ์ กาญจนประชิดิ และ ระวิน สีบัว	
การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในห้องปฏิบัติการวิจัยศูนย์วิจัยบรรพชีวินวิทยาและศูนย์นวัตกรรมใหม่ของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม..... (Investigation of Indoor Environmental Quality of the Laboratory Rooms of Paleontological Research and Silk Innovation Centers, Mahasarakham University)	77-87
ธนากร รัตนพันธ์ และ มนีรัตน์ องค์วรรณดี	
การคำนวณสมรรถนะไมโครเซลล์แสงอาทิตย์เบ็ดโพลิซิลิคัลไคลป์まいได้การทำงานจริง..... (Performance Prediction of Poly-Crystalline Solar Cell Module under Real Practice)	88-94
อรรถกร อาสนค้ำ อิสรพงศ์ กันธิยะ และ ทนงเกียรติ เกียรติศิริโรจน์	



ต้นทุนบนฐานกิจกรรมและเกณฑ์เวลา

สำหรับการวางแผนระยะเวลากิจกรรมก่อสร้าง

Time-Driven Activity-Based Costing for the Construction Activity Scheduling

สิทธิศักดิ์ พูย索ภา¹ และ กอบรัตน์ สринัน²

Sitthisak Phuysopha¹ and Korb Srinavin²

¹สาขาวิชาโยธาและสถาปัตยกรรม คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

680 ม.11 ถ.นิตโย ต.ราษฎร์ เชิงชุม อ.เมือง จ.สกลนคร 47000

²ภาควิชาวิศวกรรมโยธา แผนกวิศวกรรมบริหารงานก่อสร้าง คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

123 ม.16 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40002

¹Civil and Architecture Disciplines, Faculty of Industrial Technology,
Sakonnakon Rajabhat University

680, Nittayo Road, Maung, Sakonnakon, 47000

E-mail: Sitthis.p@hotmail.com, Telephone Number 043-202846, Fax. Number 043-208847

²Civil Engineering Department, Faculty of Engineering, Khonkaen University

123, Mitrphab Road, Maung, Khonkaen, 40002

Telephone Number 043-202846, Fax. Number 043-208847

บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเปรียบเทียบการประมาณเวลาของกิจกรรมก่อสร้างระหว่างการประมาณเวลาแบบใช้สถิติอัตราผลผลิตกับการประมาณเวลาโดยใช้วิธี Time-Driven Activity-Based Costing (TDABC) ซึ่งใช้กรณีศึกษาคือ งานคิดทิ่วไปซึ่งมีกิจกรรมบุคคลนิโถยคน และกิจกรรมกลุ่มบุคคลนิโถยคน โดยการจัดทำแผนเวลาที่ใช้ TDABC มีความสอดคล้องตามสภาพการทำงานจริงมากกว่าแผนเวลาที่จัดทำโดยวิธีเดิมๆ เนื่องจาก TDABC พิจารณาเฉพาะเวลาที่เกิดประสิทธิภาพ และไม่นำเวลาไร้ประสิทธิภาพมาคำนวณ ซึ่งผลจากการศึกษายังพบอีกว่า การประมาณเวลาโดยใช้ TDABC สามารถกำหนดเวลาสำหรับดำเนินการผลิตที่ขาด ทำให้การกำหนดเวลาเหมาะสม และสมจริงมากกว่า อีกทั้งยังช่วยลดปัญหาในการปฏิบัติงานล่าช้าไม่ตรงตามแผนเวลา

ABSTRACT

This research aims to compare construction schedules using production rate statistics and Time-Driven Activity-Based Costing (TDABC). A case study of human digging and burying is used in this study. The scheduling by TDABC expresses a working time more corresponding to actual working time since TDABC considers only efficient times and does not include inefficient times into calculation. The result of this research found that TDABC can also solve the lack of production capacity and create a more realistic time period. Moreover, TDABC can also reduce the problem of scheduling delays.

1. บทนำ

อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นธุรกิจที่สร้างรายได้แก่ ประชาชนดิบ องค์กรทางด้านก่อสร้างจึงให้ความสำคัญในการศึกษาและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้อุตสาหกรรมก่อสร้างมีการพัฒนาเพิ่มขึ้น โครงการก่อสร้างปัจจุบันมีการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้ในการบริหารงานให้มีประสิทธิภาพ ทั้งในการวางแผน และกำหนดเวลาทำงาน ก่อสร้าง เพื่อความสำเร็จตามวัตถุประสงค์และกรอบเวลา ดำเนินงานของโครงการ แต่โครงการก่อสร้างยังเกิดปัญหาความล่าช้าในการทำงาน [1] และก่อให้เกิดข้อพิพาทระหว่างผู้รับเหมา ก่อสร้างและเจ้าของโครงการ ก่อสร้างดังนั้นเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาดังกล่าว จึงต้องมีวางแผนโครงการอย่างเป็นระบบ เพื่อให้การบริหารงานมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาความล่าช้าในงาน ก่อสร้าง

ปัญหาความล่าช้าของโครงการก่อสร้างส่วนใหญ่นั้น อาจเนื่องมาจากการประมาณเวลาทำงานที่ไม่ได้พิจารณา หักลบเวลาเพื่อไว้ประสิทธิภาพ หรือเพื่อเวลาสำหรับ อุปสรรคการทำงาน จึงทำให้แผนเวลาไม่สอดคล้องกับ สภาพการทำงาน ทำให้โครงการล่าช้าไม่เป็นไปตามแผน ส่งผลให้ต้นทุนค่าดัดค่าล้อนจากที่ประมาณไว้

จากล่าว่าได้ว่าการจัดทำแผนกำหนดเวลาที่สมบูรณ์ดี เลิศ แต่ไม่สามารถนำไปใช้งานได้จริงนั้น จะไม่สร้างประโยชน์ในการก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นโครงการ ก่อสร้างที่ดีจะต้องมีการใช้แผนการทำงานการทำงานที่มี ความใกล้เคียงกับสภาพการทำงานที่สามารถปฏิบัติได้จริง จึงจะสามารถทำให้โครงการก่อสร้างสำเร็จตามแผนที่วางไว้

แผนการทำงานเป็นองค์ประกอบสำคัญในการ ติดตาม ควบคุม และตรวจสอบงาน ก่อสร้างให้เป็นไป ตามที่กำหนดไว้ ซึ่งถ้าแผนการทำงานมีการสอดคล้องกับ การทำงานจะส่งผลให้โครงการสำเร็จตามกำหนด เวลา [2, 3] แต่ถ้าการวางแผนการทำงานมีปัญหา ก็จะทำ ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานจริง [4 -7] จะทำให้การ ควบคุม ตรวจสอบเป็นไปได้ยาก ซึ่งในการจัดทำกำหนด

แผนงานนั้นเป็นสิ่งสำคัญมากต้องอาศัยผู้มีประสบการณ์ และข้อมูล ในการประมาณเวลาการทำงานของกิจกรรม หากการประมาณเวลาการทำงานกระทำโดยผู้ที่ขาด ประสบการณ์หรือขาดข้อมูลในการวางแผนเวลาทำงานที่ ชัดเจน จะทำให้แผนกำหนดเวลาการทำงานไม่เพียงพอ ส่งผลให้เกิดความกดดันและความรีบเร่งในการทำงานมาก เกินไปซึ่งจะนำไปสู่ปัญหาด้านคุณภาพงานที่จะตามมา หรือถ้าทำงานล่าช้ากว่าแผนกำหนดเวลาการทำงาน จะ ส่งผลให้เกิดการกระทบต่อต้นทุน [1, 8] ดังนั้นในการ วางแผนเวลาการทำงานต้องมีการรวมข้อมูลสภาพการ ทำงานให้มีความสัมพันธ์กับสถานการณ์ภาคสนาม โดยมี การพิจารณาเพิ่มเติมข้อมูลการเปลี่ยนแปลงสภาพในการ ทำงาน [9] ซึ่งเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้รวมไว้ในการ วางแผนกำหนดเวลาการทำงานด้วย ถึงแม้ว่าโดยส่วนใหญ่ ผู้วางแผนเวลาการทำงานจะมีการเพื่อเวลาในทำงานอยู่แล้ว แต่ในการทำงานแต่ละที่อาจมีสภาพการทำงานแตกต่างกัน จึงส่งผลกระทบต่อเวลาในการทำงานที่อาจจะมากกว่าแผน เวลาที่ได้กำหนดเวลาเพื่อไว้แล้ว ดังนั้นการเพื่อเวลาอย่าง เป็นระบบและมีเกณฑ์การประเมินการทำงานชัดเจน สามารถจะทำให้แผนการทำงานมีความใกล้เคียงกับการ ทำงานที่สามารถปฏิบัติได้จริง

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์ในการเปรียบเทียบการ ประมาณเวลาของกิจกรรมก่อสร้างระหว่างการประมาณ เวลาแบบเดิมที่ใช้สอดคล้องผลผลิต (Traditional) กับ การประมาณเวลาโดยใช้วิธีการจัดการต้นทุนบนฐาน กิจกรรมและเกณฑ์เวลา (TDABC) ซึ่งจะมีการประมาณ เวลาและต้นทุน คำนวณกำลังการผลิตส่วนขาดหรือเกินใน แต่ละกิจกรรมจากทรัพยากรที่ใช้คำนวณ การ เพื่อจัดการ ปรับปรุงการกำหนดเวลาของแต่ละกิจกรรม ให้เหมาะสม และใกล้เคียงกับสภาพการทำงานที่สามารถปฏิบัติได้จริง

2. ต้นทุนบนฐานกิจกรรมและเกณฑ์เวลา

วิธีการจัดการต้นทุนบนฐานกิจกรรมและเกณฑ์เวลา (TDABC) เป็นวิธีการที่ง่ายและมีประสิทธิภาพ [10, 11, 12] ในการใช้วัดต้นทุนและคำนวณหาอัตราต้นทุนกำลัง

การผลิตของกิจกรรม รวมถึงกำลังการผลิตที่ขาดหรือเกิน โดย TDABC พัฒนามาจาก Activity-Based Costing (ABC) ซึ่งมีส่วนช่วยให้มากกว่า 100 บริษัทประสบความสำเร็จในด้านการจัดการต้นทุน [13] โดยตัวแบบ TDABC ประกอบไปด้วยพารามิเตอร์ 2 ตัวที่สำคัญ คือ อัตราต้นทุนกำลังการผลิต และเวลาที่ใช้ดำเนินการแต่ละรายการหรือ กิจกรรม [10]

2.1 อัตราต้นทุนกำลังการผลิต (Cost per time unit; CPU)

อัตราต้นทุนกำลังการผลิตสามารถคำนวณจากสมการที่ 1

$$CPU = CSC / PC \quad (1)$$

โดย :

- CSC = ต้นทุนในการจัดหากำลังการผลิต
(Cost of supplying capacity)
PC = กำลังการผลิตที่ยอมรับได้
(Practical capacity)

ต้นทุนในการจัดหากำลังการผลิต หมายถึง ต้นทุนของทรัพยากรที่จัดให้แก่กิจกรรม เช่น เงินเดือนของพนักงาน งานกำกับดูแล แรงงานทางอ้อม อุปกรณ์ สถานที่ เพื่อใช้ปฏิบัติงาน รวมไปถึงทรัพยากรสนับสนุนที่ใช้ปฏิบัติงานจริง

ส่วนกำลังการผลิตที่ยอมรับได้ (Practical capacity) หมายถึง กำลังการผลิต (เวลา) ที่สามารถปฏิบัติงานบรรลุผลได้ ซึ่งก็คือระดับที่พนักงานสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดผลผลิตจริงหลังจากหักลบเวลาในการพักผ่อนหรือในการหยุดพักตามตารางเวลา ทำให้สามารถประมาณเวลากำลังการผลิตในการทำงานได้ 80% หรือ 85% จากกำลังการผลิตทั้งหมดตามวิธีการ TDABC [10] และในกรณีการใช้เครื่องจักร จะต้องหักลบเวลาหยุดเดินเครื่องจักร เวลาหยุดพัก เวลาบำรุงรักษา เวลาซ่อมแซมรวมไปถึงเวลาเครื่องจักรว่างงานร่วมกับค่าประเมินจากปัจจัยพื้นฐานต่างๆ ด้วย

2.2 เวลาที่ใช้ดำเนินการแต่ละกิจกรรม

เวลาที่ใช้ดำเนินการในแต่ละกิจกรรม (นาที/หน่วย) คือ การประมาณการของเวลาที่จำเป็นในการดำเนินการธุกรรมของกิจกรรม [14] ซึ่งตัวเลขประมาณการของเวลา มาจากการสังเกตการณ์โดยตรงหรือจากการสัมภาษณ์ให้มีความถูกต้องในระดับหนึ่งก็เพียงพอไม่จำเป็นต้องมีความแม่นยำถึงระดับเทคนิค [10] โดยเวลาที่ใช้ดำเนินการในแต่ละกิจกรรมสามารถนำไปคำนวณหาเวลาการทำงานทั้งหมดของกิจกรรมนั้นได้ ซึ่งเวลาการทำงานที่กำหนดได้คือ กำลังการผลิตที่ใช้งานจริง (Total used capacity; TUC)

$$TUC = UT \times Q \quad (2)$$

โดย :

- UT = เวลาที่ใช้ดำเนินการในแต่ละกิจกรรม (นาที/หน่วย)
(Unit time)
Q = ปริมาณงาน (หน่วย) (Quantity)

และสามารถหากำลังการผลิตที่ไม่ได้ใช้งาน (Unused capacity; UC) ได้โดยใช้สมการที่ 3

$$UC = PC - TUC \quad (3)$$

โดย :

- PC = กำลังการผลิตที่ยอมรับได้
(Practical capacity)
TUC = กำลังการผลิตที่ใช้งาน (นาที)
(Total used capacity)

สมมติว่าทีมงาน TDABC ได้ค่าประมาณอัตราต้นทุนการผลิตเท่ากับ 500,000 บาท กำลังการผลิตที่ยอมรับได้เท่ากับ 600,000 นาที และเวลาที่ใช้ดำเนินการแต่ละกิจกรรมของแผนกบริการถูกค้าดังแสดงในตารางที่ 1 ดังนี้ จะได้อัตราต้นทุนกำลังการผลิต = $(500,000/600,000) = 0.83$ บาท/นาที (จากสมการที่ 1) จากการคำนวณเวลาโดย TDABC พบว่า กำลังการผลิตที่ใช้งาน 330,000 นาที (จากกำลังการผลิตที่ใช้งานแต่ละกิจกรรม ได้แก่ ประมาณผลิตสำเร็จของสูกค้า ตอบข้อ

สังสัยและข้อร้องเรียนของลูกค้า และตรวจสอบการอนุมัติวงเงินเชื่อให้แก่ลูกค้า) ซึ่งมีค่าน้อยกว่ากำลังการผลิตที่ยอมรับได้คือ 600,000 นาที แสดงให้เห็นกำลังการผลิตที่ไม่ได้ใช้งาน 270,000 นาที ข้อดีอีกประการหนึ่งของ TDABC คือสามารถหักน้ำที่ใช้ในการเปลี่ยนแปลงในสภาพการดำเนินงานได้อย่างทันท่วงที [10] โดยหากจะปรับปรุงอัตราต้นทุนกำลังการผลิตให้เหมาะสม เช่น ต้องการปรับเงินเดือนพนักงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จะต้องเพิ่มอัตราต้นทุนกำลังการผลิตจาก 0.83 นาทต่อหนึ่งนาที

ตารางที่ 1 แสดงการประมาณค่าต้นทุนและค่าวเวลาต่อ กิจกรรมของแผนกบริการลูกค้าโดยวิธี TDABC

กิจกรรม	เวลาที่ใช้ดำเนินการแต่ละ กิจกรรม(นาที/หน่วย)	ปริมาณ (หน่วย)	เวลาโดยรวม (นาที)	ต้นทุนรวม (บาท)
ประเมินผลคำสั่งซื้อของลูกค้า	5	40,000	200,000	166,000
ตอบข้อสงสัยและข้อร้องเรียนของลูกค้า	40	1,000	40,000	33,200
ตรวจสอบการอนุมัติวงเงินเชื่อให้แก่ลูกค้า	45	2,000	90,000	74,700
กำลังการผลิตที่ใช้งาน			330,000	273,900
กำลังการผลิตที่ไม่ได้ใช้งาน (เกิน)			270,000	226,100
กำลังการผลิตที่ยอมรับได้			600,000	500,000

3. การประมาณเวลา ก่อสร้างโดยวิธีปกติ

การจัดทำแผนการประมาณเวลาแต่ละกิจกรรมโดยวิธีปกตินั้น ผู้วางแผนต้องมีประสบการณ์ และข้อมูลต่างๆ เช่น ข้อมูลทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง ข้อมูลรายการ และปริมาณงาน (BOQ) โครงสร้างงาน (WBS) รวมไปถึง ข้อมูลอัตราผลผลิตงานก่อสร้าง (Production rate) เดิม ขององค์กรดังแสดงในตารางที่ 2 หรือข้อมูลสถิติการทำงานต่างๆ และปรับแก้ให้เหมาะสมตามสภาพแวดล้อมของการทำงาน จึงจะสามารถนำไปใช้ในการคำนวณแผนเวลาของกิจกรรมก่อสร้างได้ดังนี้

$$T = Q / (P \times n) \quad (4)$$

- โดย : T = เวลางานก่อสร้าง (Time)
 Q = ปริมาณงาน (Quantity)
 P = อัตราผลผลิต (Production rate)
 n = จำนวนชั่ง

เป็น 0.87 นาทต่อหนึ่งนาที หรือถ้าต้องการให้มีการเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการทำงานจะต้องมีการปรับค่าประมาณเวลาต่อหน่วยเพื่อแสดงให้เห็นเวลาการทำงาน เช่น พนักงานควรจะทำงานตรวจสอบอนุมัติวงเงินโดยใช้เวลา 30 นาที จาก 45 นาที จากนั้นอัตราต้นทุนของกิจกรรมใหม่จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็น 24.9 บาท (30×0.83) ต่อการตรวจสอบอนุมัติวงเงินหนึ่งครั้ง ซึ่งลดลงจากเดิม 37.35 บาท (45×0.83)

การประมาณแผนเวลาทำงานของงานคินโดยใช้สกิด อัตราผลผลิต (Traditional) จากข้อมูลในตารางที่ 2 จะได้เวลาของงานชุดคิน = $12 / (3 \times 2) = 2$ วัน และได้เวลาของงานกลบคิน = $12 / (6 \times 2) = 1$ วัน โดยทั้งนี้ผู้วางแผนอาจมีการพิจารณาเพื่อเวลาตามความเหมาะสมจากประสบการณ์ โดยกรณีนี้จะใช้เวลาเพื่อเนื่องจากปัจจัยต่างๆ ที่ทำให้ประสิทธิภาพการทำงานลดลง โดยอาศัยสเกล ประเมิน (รูปที่ 1) ซึ่งจากสเกลจะเห็นได้ว่าปัจจัยเหล่านั้น จะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานลดลง 26% สำหรับกิจกรรมชุดคิน และ 24% สำหรับกิจกรรมกลบคิน ดังนั้น จึงได้มีการเพื่อเวลาสำหรับกิจกรรมชุดคินและกลบคินเพิ่มขึ้นเป็น 26% และ 24% ตามลำดับ ทำให้ระยะเวลา กิจกรรมชุดคินและกลบคินเป็น 2.52 และ 1.24 วัน ตามลำดับ

ตารางที่ 2 แสดงข้อมูลรายการงานดิน

รายการ งานดิน	กิจกรรม	จำนวน ชั่ง	ปริมาณ (ม. ³)	อัตราผลผลิต (ลบ.ม./คน/ วัน)
1.1	บุคดิน	2 คน	12	3
1.2	กลบดิน	2 คน	12	6

ข้อมูลอัตราผลผลิตก่อสร้างที่นำมาจากต่างประเทศที่จะนำไปใช้ในการกำหนดแผนเวลาของกิจกรรมก่อสร้าง จะต้องปรับค่า (Adjusting factor) ให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมหน่วยงานก่อสร้างในประเทศไทยเสียก่อน จากนั้นจึงรวมข้อมูลเวลาแต่ละกิจกรรม เพื่อจัดทำแผนกำหนดเวลาโครงการ โดยผลเวลาการดำเนินงานจะแสดงได้ด้วยแผนกำหนดเวลาแกนที่ชาร์ต (Gantt chart) ซึ่งได้รับความนิยมทั่วไป ในชั้นชั้น จัดทำได้สะดวกสามารถสื่อสารผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าใจเป็นอย่างดี ดังนั้นแกนที่ชาร์ตจึงถูกใช้ในการศึกษาประเมินผลการปฏิบัติงานทั้งในด้านงบประมาณ และเวลา ก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีการใช้เทคนิคโค้งรูปตัวเอส (S-curve) และเส้นประเมินความก้าวหน้า (Progress line) ในการประเมินตามช่วงเวลาที่เหมาะสมตามความต้องการของเจ้าของโครงการ

4. การประเมินเวลาของกิจกรรมการก่อสร้างโดยวิธีต้นทุนบนฐานกิจกรรมและเกณฑ์เวลา (TDABC)

การใช้วิธี TDABC ในการประเมินเวลาและต้นทุนของกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อจัดทำแผนงาน มีองค์ประกอบสำคัญคือ อัตราต้นทุนกำลังการผลิต และกำลังการผลิตของกิจกรรม เพื่อค้นหาอัตราการใช้กำลังผลิตของกิจกรรม โดยอัตราต้นทุนกำลังการผลิตสามารถคำนวณได้จากสมการที่ 1 [10]

ในส่วนของค่าใช้จ่ายที่จะต้องใช้ประกอบไปด้วยต้นทุนทางตรง ต้นทุนทางอ้อม ค่าเพื่อ และกำไร โดยต้นทุนทางตรงเป็นค่าใช้จ่ายการทำงานโดยตรง เช่น

ค่าแรงคนงาน ค่าวัสดุ ค่าเครื่องจักรและงาน ซึ่งจะมีค่าใช้จ่ายสูงสุด ประมาณ 60%-80% ของงบประมาณโครงการทั้งหมด ส่วนต้นทุนทางอ้อม เช่น ค่าใช้จ่ายดำเนินการทั่วไป ค่าใช้จ่ายบุคลากรสนับสนุน ผู้ควบคุมงาน และสำนักงาน จะมีค่ารองจากต้นทุนทางตรงคือประมาณ 10%-20% ของงบประมาณโครงการทั้งหมด และค่าเพื่อสำหรับสำรองไว้หากบ้างที่เกิดขึ้นโดยไม่คาดการณ์ เช่น ราคาวัสดุเปลี่ยนแปลง การทำงานแบบวิธีพิเศษประมาณ 3%-7% ของงบประมาณโครงการทั้งหมด สุดท้ายกำไรประมาณ 5%-10% ของงบประมาณโครงการทั้งหมด

ในการใช้ข้อมูลต้นทุนของกิจกรรมในตัวแบบ TDABC จะใช้ข้อมูลต้นทุนที่ขึ้นอยู่กับเกณฑ์เวลาการทำงานคือ ต้นทุนทางตรงทางด้านคนงาน และต้นทุนทางอ้อมทางการดำเนินงาน ซึ่งต้นทุนที่ได้จากการคำนวณจะสามารถนำไปรวมกับต้นทุนที่ไม่ขึ้นกับเวลา คือ วัสดุค่าเพื่อ และกำไร ซึ่งจะเป็นข้อมูลงบประมาณการก่อสร้าง

กำลังการผลิต (เวลา) ตามวิธี TDABC คือเวลาที่ทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน ซึ่งมีประมาณ 80%-85% ของเวลาทั้งหมด ส่วนเวลาที่ไม่เกิดประสิทธิภาพจะมีค่าประมาณ 15%-20% จากกำลังการผลิตทั้งหมด [10] โดยในงานวิจัยนี้ได้ใช้รูปแบบสเกลวัด [15] ดังรูปที่ 1 เพื่อประมาณเวลาที่ทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงานก่อสร้าง ซึ่งพิจารณาตามปัจจัยพื้นฐานที่ส่งผลกระทบต่อการทำงาน โดยหักลบเวลาเพื่อคงที่ และเวลาเพื่อสำหรับความเห็นอย่างล้าของคนงาน ที่ไม่ใช่เวลาทั้งหมดในการทำงาน ซึ่งจากรูปที่ 1 เวลาเพื่อคงที่เป็นเวลาสำหรับคนงานทำธุระส่วนตัวซึ่งโดยปกติจะอยู่ระหว่าง 8%-12% และเวลาเพื่อสำหรับความเห็นอย่างล้าพื้นฐาน เป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อคนงาน เช่น สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ลักษณะงานหนักหรือเบา เป็นต้น

การประเมินเวลาทำงานของงานดิน โดยวิธี TDABC จะแบ่งออกเป็น 2 กิจกรรม คือ กิจกรรมบุคดิน และกิจกรรมกลบดิน

กิจกรรมงานบุคดิน เริ่มจากการประเมินต้นทุนกิจกรรมโดยมีทีมช่าง 2 คน ค่าจ้างแรงงานวันละ 300

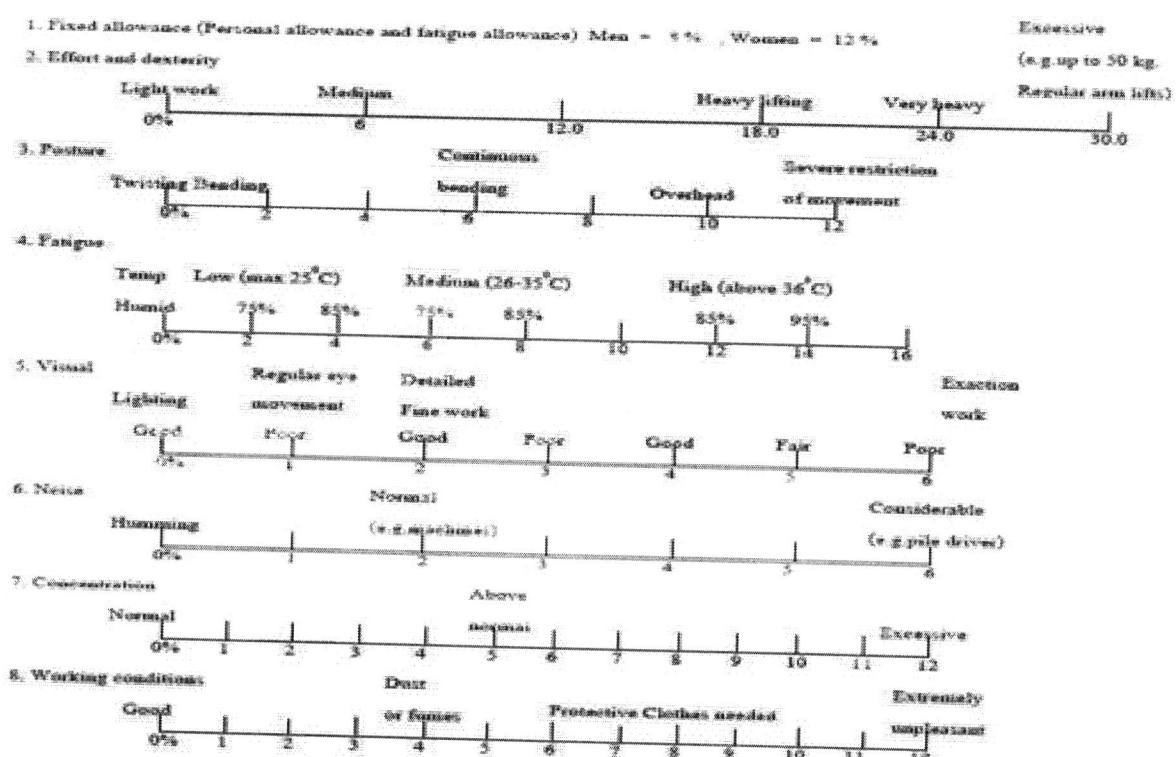
บาทต่อคน เป็นค่าใช้จ่าย 600 บาทต่อวัน ระยะเวลา ดำเนินงาน 2 วัน เป็นค่าใช้จ่าย 1,200 บาท รวมต้นทุนทางอ้อมประมาณ 20% เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมด 1,440 บาท และประมาณเวลาทำงานกำลังการผลิตที่ทำให้เกิดประสิทธิภาพจากทีมงานช่าง 2 คน (ไม่นับรวมหัวหน้างานหรือพนักงานสายสนับสนุน) จากเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน หรือ 480 นาที คนงาน 2 คน เป็นเวลา 960 นาที ระยะเวลาดำเนินงาน 2 วัน เป็นเวลาทั้งหมด 1,920 นาที และพิจารณาโดยการใช้แบบสเกลวัด (รูปที่ 1) ตามปัจจัยพื้นฐานที่ส่งผลกระทบต่อการทำงาน หักลบเวลาเพื่อคงที่ และเวลาเพื่อสำหรับความเห็นอย่างล้าพื้นฐานของ

คุณงานของกิจกรรมบุคคลที่ไม่ใช่เวลาทั้งหมดในการทำงาน

Relaxation Allowance

1. Fixed allowance = 8%
2. Effort and dexterity = 8%
3. Posture = 2%
4. Fatigue = 6%
5. Visual = 0%
6. Noise = 0%
7. Concentration = 2%
8. Working conditions = 0%

ทำให้เวลาเกิดประสิทธิภาพลดลงรวม 26% จากเวลาทั้งหมดต่อวัน ดังนั้นจะได้เวลาในการทำงานที่มีประสิทธิภาพทั้งหมดเป็น 1,420 นาที อัตราต้นทุนกำลังการผลิตจึงเท่ากับ $1440/1420 = 1.01$ บาทต่อนาที



รูปที่ 1 แสดงเวลาเพื่อจากปัจจัยพื้นฐานในงานก่อสร้าง (Harris and McCaffer, 1995)

กำลังการผลิต (เวลา) สามารถหาได้จากข้อมูลในตารางที่ 2 และ 3 เวลาการทำงานต่อหน่วย 160 นาที ปริมาณงาน 12 ลบ.ม. จะต้องใช้เวลาในการทำงานที่เกิดประสิทธิภาพโดยรวมประมาณ 1,920 นาที จากกำลังการ

ผลิต (เวลา) กิจกรรมบุคคลที่มีประมาณ 1,420 นาที แสดงค่ากำลังการผลิตที่ขาดเป็นเวลาโดยรวมประมาณ 500 นาที และต้นทุนรวมประมาณ 1,939 บาท จากต้นทุน

กิจกรรมบุคคลที่มีประมาณ 1,434 บาท แสดงค่าต้นทุนที่ขาดเป็นโดยรวมประมาณ 505 บาท ดังแสดงในตารางที่ 3

ดังนั้นการจัดทำแผนเวลาของกิจกรรมบุคคล จากเวลา กิจกรรมที่มีงานช่าง 2 คนต่อวันที่เกิดประสิทธิภาพ (Practical capacity) ประมาณ 710 นาที แผนเวลาของ กิจกรรมบุคคลที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมการทำงาน จะใช้เวลาประมาณ 2.7 วันสำหรับกิจกรรมบุคคล

ตารางที่ 3 แสดงเวลาและต้นทุนของกิจกรรมบุคคลโดยใช้ วิธี TDABC

กิจกรรม บุคคล	เวลาต่อ หน่วย	ปริมาณ (ม. ³)	เวลา (นาที)	ต้นทุน (บาท)
กำลังการผลิต ที่ใช้งาน	160	12	1,920	1,939
กำลังการผลิต ที่มี			1,420	1,434
กำลังการผลิต ที่ขาด			500	505

กิจกรรมงานกลบดิน เริ่มจากการประมาณต้นทุน กิจกรรมโดยทีมช่าง 2 คน ค่าจ้างแรงงานวันละ 300 บาท ต่อคน เป็นค่าใช้จ่าย 600 บาท รวมกับต้นทุนทางอ้อม 20% เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมด 720 บาท และประมาณเวลา กำลังการผลิตที่ทำให้เกิดประสิทธิภาพจากทีมงานช่าง 2 คน (ไม่นับรวมหัวหน้างานหรือพนักงานสายสนับสนุน) จากเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน หรือ 480 นาที คนงาน 2 คน เป็นเวลา 960 นาที ระยะเวลาคำนวณงาน 1 วัน เป็นเวลาทั้งหมด 960 นาที และพิจารณาปัจจัยลด ประสิทธิภาพการทำงาน (รูปที่ 1)

Relaxation Allowance

1. Fixed allowance = 8%
2. Effort and dexterity = 6%
3. Posture = 2%
4. Fatigue = 6%
5. Visual = 0%
6. Noise = 0%
7. Concentration = 2%
8. Working conditions = 0%

ทำให้เวลาเกิดประสิทธิภาพลดลงรวม 24% จากเวลาทั้งหมดต่อวัน ดังนั้นเวลาทำงานจริงที่มีงานช่าง 1 คนที่ทำให้เกิดประสิทธิผล (Practical capacity) ประมาณ 365 นาทีต่อวัน และเวลาประสิทธิภาพทั้งหมดจากทีมงานช่าง 2 คน เป็นเวลาประมาณ 730 นาที รวมระยะเวลาดำเนินงาน 1 วัน เป็นเวลาประมาณ 730 นาที ดังนั้นอัตราต้นทุนกำลังการผลิตจึงเท่ากับ $720/730 = 0.99$ บาทต่อนาที

จากนั้นหากำลังการผลิต (เวลา) จากข้อมูลเวลาการทำงานต่อหน่วย 80 นาที บริษัทมีงาน 12 ลบ.ม. จะต้องใช้เวลาในการทำงานที่เกิดประสิทธิภาพโดยรวมประมาณ 960 นาที จากกำลังการผลิตกิจกรรมกลบดินที่มีประมาณ 730 นาที แสดงค่ากำลังการผลิตที่ขาดเป็นเวลาโดยรวมประมาณ 230 นาที และต้นทุนรวมประมาณ 950 บาท จากต้นทุนกิจกรรมกลบดินที่มีประมาณ 723 บาท แสดงค่าต้นทุนที่ขาดเป็นโดยรวมประมาณ 228 บาท ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางที่ 4 แสดงเวลาและต้นทุนของกิจกรรมกลบดินโดยใช้วิธี TDABC

กิจกรรม กลบดิน	เวลาต่อ หน่วย	ปริมาณ (ม. ³)	เวลา (นาที)	ต้นทุน (บาท)
กำลังการผลิตที่ ใช้งาน	80	12	960	950
กำลังการผลิตที่ มี			730	723
กำลังการผลิตที่ ขาด			230	228

ดังนั้นการจัดทำแผนเวลาของกิจกรรมกลบดิน จากเวลา กิจกรรมที่มีงานช่าง 2 คนต่อวันที่เกิดประสิทธิภาพ (Practical capacity) ประมาณ 730 นาที แผนเวลาของ กิจกรรมกลบดินที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมการทำงาน จะใช้เวลาประมาณ 1.32 วัน และในตารางที่ 5 แสดงการประมาณเวลาโดยวิธี Traditional, TDABC และระยะเวลาทำงานที่ทำได้จริง (Actual) ของรายการงานดิน

ในสองกิจกรรมได้แก่ กิจกรรมบุคดิน เป็นระยะเวลาประมาณ 2.52 วัน, 2.7 วัน และ 2.86 วัน ตามลำดับ และ กิจกรรมกลบดินเป็นเวลาประมาณ 1.24 วัน, 1.32 วัน และ 1.36 วันตามลำดับ เมื่อนำข้อมูลดังกล่าวไป จัดทำเป็นแผนการปฏิบัติงานจะได้แกนท์ชาร์ต ดังแสดงใน ตารางที่ 6

ตารางที่ 5 ตารางระยะเวลาทำงานรายภาระงานคืน

รายการ งานคืน	กิจกรรม	แผนระยะเวลา ทำงาน (วัน) Traditional	แผน ระยะเวลา ทำงาน(วัน) TDABC	ระยะเวลา ทำงานที่ทำ ได้จริง(วัน) Actual
1.1	บุค ดิน	2.52	2.7	2.86
1.2	กลบ ดิน	1.24	1.32	1.36
รวมระยะเวลา ทำงาน		3.76	4.02	4.22

ตารางที่ 6 ผลเวลาการคำนวณโดยแผนกำหนดเวลา Gantt chart

กิจกรรม งานคืน	รายการ งานคืน	ระยะเวลา (วัน)	ระยะเวลา (นาที)	เวลาการทำงาน (นาที)				
				วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	วันที่ 5
Traditional	1.1 บุคดิน	2.52	1,920					
	1.2 กลบดิน	1.24	960					
TDABC	1.1 บุคดิน	2.7	1,920					
	1.2 กลบดิน	1.32	960					
Actual	1.1 บุคดิน	2.86	1,920					
	1.2 กลบดิน	1.36	960					
Traditional	เวลาตาม แผน (นาที)	ต่อวัน		960	960	960	729	
		สะสม		960	1,920	2,880	3,609	
TDABC	เวลาตาม แผน (นาที)	ต่อวัน		710	710	719	730	11
		สะสม		710	1,420	2,139	2,869	2,880
Actual	เวลาที่ทำได้ จริง (นาที)	ต่อวัน		672	672	674	701	161
		สะสม		672	1,344	2,018	2,719	2,880
Traditional	เวลาตาม	ต่อวัน (%)		26.60	26.60	26.60	20.19	

ปริมาณที่ทำได้จริง (Actual) ประเมินจากการทำงานจากตัวแทนคนงานที่สามารถทำงานอยู่ในเกณฑ์ เกลี่ยของกุ่ม แต่อาจไม่ใช่คนงานที่เหมาะสมที่มี การศึกษา ฉลาด ร่างกายแข็งแรง มีความรู้ความชำนาญที่ จะทำงานในกิจกรรมนั้นให้ได้ปริมาณและคุณภาพตามที่ กำหนด โดยจากตารางที่ 6 แสดงเวลาการทำงานในแต่ละ วันของวิธี Traditional และ TDABC เปรียบเทียบกับ Actual และนำร้อยละเวลาการทำงานสะสมไปสร้างกราฟ ได้ดังรูปที่ 2 ทำให้ทราบความแตกต่างของเวลาที่มีในการ ทำงานโดยจากรูปที่ 2 พบร่ว่าเส้นกราฟ TDABC กับ Actual มีความใกล้เคียงกันมากกว่า เส้นกราฟ Traditional กับ Actual แสดงให้เห็นถึงการทำงานที่ทำได้จริงมีความใกล้เคียงกับการประมาณเวลาโดยใช้ TDABC มากกว่าการประมาณเวลาแบบเดิม

กิจกรรม งานคืน	รายการ งานคืน แผน(%)	ระยะเวลา (วัน)	ระยะเวลา (นาที)	เวลาการทำงาน (นาที)				
				วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	วันที่ 5
		สะสม (%)		26.60	53.20	79.80	100	
TDABC	เวลาตาม แผน(%)	ต่อวัน (%)		24.65	24.65	24.97	25.35	0.38
		สะสม (%)		24.65	49.30	74.27	99.62	100
Actual	เวลาที่ทำได้ จริง (%)	ต่อวัน (%)		23.33	23.33	23.40	24.34	5.59
		สะสม (%)		23.33	46.66	70.06	94.40	100

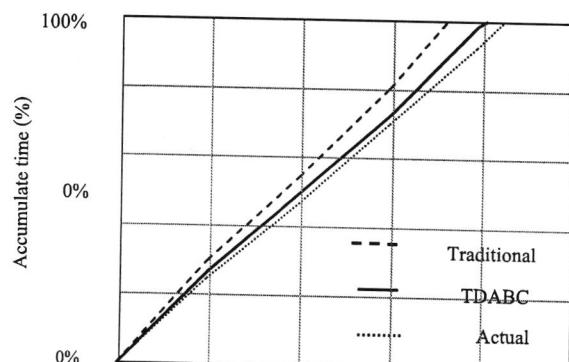
ซึ่งการประมาณแผนกำหนดเวลาโดยใช้วิธี TDABC และ Traditional สามารถประมาณได้ระยะเวลา 4.02 วัน, 3.76 วันตามลำดับ เมื่อเทียบกับการทำงานที่ทำได้จริง (Actual) คือ 4.22 วัน และการประมาณเวลาโดยใช้วิธี TDABC มีการประมาณเวลาขาดไปจากการทำงานที่ทำได้จริง 0.20 วัน ส่วนการประมาณเวลาแบบเดิมมีการประมาณเวลาขาดไปจากการทำงานที่ทำได้จริง 0.46 วัน ซึ่งค่า 0.20 วันดังกล่าวมีความใกล้เคียงกับค่ากำลังการผลิตที่ขาด คือ 0.26 วัน ที่หาได้จากวิธี TDABC จึงอาจกล่าวได้ว่าการประมาณเวลาโดยใช้วิธี TDABC มีความสมจริง สามารถปฏิบัติงานได้ใกล้เคียงกับความจริงมากกว่าการประมาณเวลาแบบเดิม

5. อภิปราย

ผลการศึกษาครั้งนี้มีความสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน ปัจจุบัน ที่แผนกำหนดเวลาจากการประมาณเวลาแบบเดิมไม่สามารถปฏิบัติงานได้เสร็จตามแผนจนต้องขยายเวลาการทำงานออกไป แสดงให้เห็นว่ามีกำลังการผลิตที่ขาดหายไป เนื่องจากมีการประมาณเวลาไว้น้อยกว่าที่ควรเป็น ไม่ได้มีการพิจารณาหักลบเวลาเพื่อไรประสิทธิภาพหรืออาจจะมีการพิจารณาเวลาเพื่อไรประสิทธิภาพแต่เป็นเพียงการกะประมาณของผู้วางแผนโดยไม่มีระบบหรือไม่มีข้อมูลเพียงพอ ดังนั้นการประมาณเวลาโดยใช้วิธี TDABC ที่มีการเพื่อเวลาไว้ประสิทธิภาพอย่างเป็นระบบและมีเกณฑ์การประเมินการทำงานชัดเจน จึงอาจจะทำให้แผนการทำงานมีความสมจริงกับสภาพการทำงาน และสามารถคืนหากำลังผลิตที่ขาดหายไปได้ใกล้เคียงความเป็นจริงมากกว่า

ในงานวิจัยนี้ให้ความสำคัญกับเวลาที่เกิดประสิทธิภาพในการทำงานและกำลังการผลิตที่ขาดเนื่องจากแผนกำหนดเวลางานก่อสร้าง มีความสัมพันธ์กับต้นทุนที่เตรียมไว้ หากแผนกำหนดเวลา ก่อสร้างไม่มีความสมจริง มีกำลังการผลิตที่ขาดหายไป การปฏิบัติงานก็จะมีความคลาดเคลื่อนจากแผนที่กำหนดไว้ และจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนที่กำหนดไว้ ดังนั้นแผนกำหนดเวลาที่ดี จึงต้องมีความสมจริง เพื่อให้การปฏิบัติงานจริงใกล้เคียงกับแผนที่กำหนดไว้มากที่สุด

เมื่อเปรียบเทียบกับการศึกษาที่ผ่านมาที่มีการนำ TDABC มาใช้ในการจัดการเวลาและต้นทุนอย่างหลากหลาย เช่น งานห้องสมุด[16] งานโลจิสติกส์[17]



รูปที่ 2 กราฟแสดงผลการคำนวณงานจากการทำงานจริง (Actual) เปรียบเทียบ TDABC กับงานแผนกำหนดเวลา กิจกรรมแบบวิธี Traditional

และกระบวนการในงานสาธารณูป [18] โดย TDABC สามารถลดเวลาแต่ละกระบวนการทำให้ต้นทุนลดลง ซึ่งส่งผลให้คุณภาพในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น จากการศึกษาดังกล่าวแสดงให้เห็นถึงความสำคัญของการกำหนดเวลาซึ่งมีผลต่อต้นทุนและคุณภาพงาน ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยนี้ที่มีการนำ TDABC มาใช้ในการวางแผนเวลา ก่อสร้างให้มีความสมจริงมากขึ้น ก็จะส่งผลให้ต้นทุนเป็นไปตามที่กำหนด

ถึงแม้การศึกษานี้จะแสดงให้เห็นว่าแผนการทำงานที่ดีจะส่งผลทำให้โครงการก่อสร้างสำเร็จตามกำหนดเวลาแต่ในงานก่อสร้างนั้นยังมีปัจจัยอื่นๆ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาการทำงานร่วมด้วย ดังนั้นในการทำงานจริงจึงอาจจะต้องพิจารณาปัจจัยต่างๆ เหล่านี้เพิ่มเติม เพื่อให้โครงการก่อสร้างสำเร็จตามแผนกำหนดเวลาที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด

6. สรุป

ในการนำ TDABC มาใช้ในการวางแผนก่อสร้างมีข้อควรคำนึงในเรื่องของความแตกต่างของสภาพแวดล้อมอื่นๆ ในการทำงานที่นักเหมืองจากบังจัดขึ้นทางด้านเวลาเพื่อของคนงาน อาจมีผลทำให้ประสิทธิภาพในการทำงานมี

ความแตกต่างกันออกไป เช่น สภาพหน้างานที่แตกต่างกัน (ประเภทของดินที่ไม่เหมือนกันจะมีผลต่อเวลาในการบด) ซึ่งอาจกล่าวได้ว่ากิจกรรมที่ข้างต้นในงานวิจัยนี้สามารถใช้ได้กับงานที่มีลักษณะใกล้เคียงกันเท่านั้น

ที่สำคัญในการประเมินค่า Relaxation allowance ผู้วางแผนควรประเมินโดยการสังเกตหน้างานที่ปฏิบัติจริง จากภาคสนามก่อนก่อสร้าง หรือประเมินในช่วงระหว่างปฏิบัติจริง เพราะการประเมิน Relaxation allowance ที่ແเนี่ยนย์ จะส่งผลให้การประมาณเวลาโดย TDABC มีความใกล้เคียงกับความเป็นจริงมากขึ้นด้วย

นอกจากนี้การประเมินประสิทธิภาพของทีมงานช่างก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็น วิธีการทำงาน หรือความชำนาญ ในแต่ละกิจกรรม ก็มีความสำคัญเนื่องจากประสิทธิภาพคุณงานก่อสร้างและอัตราผลผลิตในแต่ละองค์กรมีความแตกต่างกัน หากใช้สติดิจัตตาผลผลิตมาตรฐาน ก็จะส่งผลให้การคำนวณกำลังการผลิตที่ใช้มีความคลาดเคลื่อนจากการปฏิบัติงานจริง แต่ถ้ามีการประเมินศักยภาพในการทำงานของทีมที่จะใช้ทำงานจริง ก็จะทำให้การประมาณเวลาการทำงานเป็นไปอย่างสมจริงมากขึ้น

เอกสารอ้างอิง

- [1] Reichelt, k., Lyneis, J., The Dynamics of Project Performance: Benchmarking the Drivers of Cost and Schedule Overrun. *European Management Journal*, 1999; 17(2): 135–150.
- [2] Ogunlana, S.O., Promkuntong, K. Construction delay in a fast-growing economy: Comparing Thailand and other economies. *International Journal of Project Management*, 1996; 14(1): 37-45.
- [3] Dvira, D., Razb, T., Shenharc, A.J. An empirical analysis of the relationship between project planning and project success. *International Journal of Project Management*, 2003; 21: 89–95.
- [4] Odeh, A.M., Battaineh, H.T. Cause of construction delay: traditional Contracts. *International Journal of Project Management*, 2002; 20: 67-73.
- [5] Assaf, S.A., Al-Hejji, S. Causes of delay in large construction projects. *International Journal of Project Management*, 2006; 24: 349–357.
- [6] Sambasivan, M., Soon, Y.W. Causes and effects of delays in Malaysian construction industry. *International Journal of Project Management*, 2007; 25: 517–526.
- [7] Doloi, H., Sawhney, A., Iyer, K.C., Rentala, S. Analysing factors affecting delays in Indian construction projects. *International Journal of Project Management*, 2012; 30: 479–489.
- [8] Aibinu, A.A., Jagboro, G.O. The effects of construction delays on project delivery in Nigerian construction industry. *International Journal of Project Management*, 2002; 20: 593–599

- [9] Ayman H. Al-Momani. Construction delay: a quantitative analysis, *International Journal of Project Management*, 2000; 18: 51-59.
- [10] Kaplan, R. S., and Anderson, S. R. Time-driven activity-based costing, The First European Summit on Time-Driven Activity-Based Costing, 2003. Available online at <http://www.hbs.edu/research/facpubs/workingpapers/papers2/0304/04-045.pdf>
- [11] Demeere, N., Stouthuyzen, K., Roodhooft, F. Time-driven activity-based costing in an outpatient clinic environment: Development, relevance and managerial impact. *Health Policy*, 2009; 92: 296–304.
- [12] Stouthuyzen, K., Swiggers, M., Reheul, A-M., Roodhooft, F. Time-driven activity-based costing for a library acquisition process: A case study in a Belgian University, *Library Collections. Acquisitions & Technical Services*, 2010; 34: 83–91.
- [13] Kaplan, R. S., & Anderson, S. R. Time-Driven Activity-Based Costing. *Harvard Business Review*, 2004; 82(11): 131–138.
- [14] Anderson, S. Shuold More Companies Practice their ABC?, 1997.
- [15] Harris, F.C. and McCaffer, R. Modern Construction Management. Oxford: Blackwell Science, 4th edition, 1995.
- [16] Pernot, E., Roodhooft, R., and Van den Abbeele, A., Time-Driven Activity-Based Costing for Inter-Library Services: A Case Study in a University. *The Journal of Academic Librarianship*, 2007; 33(5): 551–560.
- [17] Everaert, P., Bruggeman, W., De Creus, G. Sanac Inc.: From ABC to time-driven ABC (TDABC) – An instructional case. *Journal of Accounting Education*, 2008; 26: 118–154.
- [18] French, K.E., Albright, H.W., Frenzel, J.C., Incalcaterra, J.R., Rubio, A.C., Jones,J.F., Feeley, T.W. Measuring the value of process improvement initiatives in a preoperative assessment center using time-driven activity-based costing. *Healthcare*, 2013; 1: 136–142.